



# CONDEMA

Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

27/11/2014

Às dezesseis horas e sete minutos do dia vinte e sete de novembro do ano de dois mil e quatorze, teve início a reunião extraordinária do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente, na sala de reuniões do Paço Municipal.

Estiveram presentes os seguintes membros:

- **Lucia Helena Galdino** – Titular - Coord. de Meio Ambiente.
- **Renata Matsumoto** – Suplente – Secretaria de Obras
- **Edna de Cassia Souza** – Titular – Coordenadoria de Fiscalização e Projetos
- **Edilene Marques da Costa** – Titular - Dir. Assuntos Jurídicos.
- Bruna Teixeira de Medeiros – Suplente – Dir. de Assuntos Jurídicos
- **Suzi C. de S. Xarrua** – Titular - Secretaria de Educação.
- **Sandra Araujo** – Titular - Dir. de Habitação Social.
- **Olin H. Brambilla** – Titular – Grupo de Escoteiro Ivoturuaia 274º / SP.
- **Maria Izilda de Oliveira Lenk** – Titular – Ong. Caminho Verde
- Tainah Ap. Martins Barbatella – Suplente – Ong. Caminho Verde
- **Maria Candida de Carvalho** – Titular – ACEAATT
- **José Francisco da Silva** – Titular- Rotary Clube CLP

De acordo com a Pauta, não houve informes gerais predeterminados, em resposta ao questionamento levantado pela Enga. Maria Candida a respeito do andamento do Plano de Saneamento, informado que a empresa estava aguardando dados que foram solicitados ao DAE e a SABESP, sendo que foi solicitada que seja marcada uma reunião específica com o CONDEMA, para que todos possam participar deste trabalho.

A sra Maria Izilda informa que no dia 03 de dezembro haverá uma reunião no Fórum em Jundiaí no GAEMA do PCJ, às 14:00hrs, os membros do CONDEMA foram convidados, devendo fazer inscrição caso seja de seu interesse participar.

A enga Maria Candida informou que o Aglomerado Urbano de Jundiaí, está realizando reuniões com os técnicos da região e o Município não está participando. Questiona a falta de participação nas mesmas uma vez que o tema abordado é a respeito do abastecimento de água da região. A sra. Lucia irá questionar o Gabinete a respeito deste assunto, foi colocado que na primeira reunião o sr. Rodrigo Magalhães estava representando a cidade, questionou-se o por qual motivo não foi enviado o convite para os técnicos da área. Foi colocado que a Defesa Civil e a Secretaria de Obras também receberam o convite.

Finalizados os informes, passou-se a pauta do dia:

1. Processo de Certidão de Uso e Ocupação do Solo nº 9787/13 - VIFLON –  
Informou-se que a empresa solicitou uma certidão de aterro de inertes, pois pretende aterrar o local para a instalação da empresa. A mesma possui uma Licença de Instalação dada pela CETESB, e um Alvará de Terraplenagem para um platô de aproximadamente 4.800,00m<sup>2</sup> (80,00m x 60,00m), sendo autorizado apenas o depósito de terra no local aprovado em projeto (Proc. nº 8148/13 – 27/09/2013). A ong Caminho Verde já protocolou junto a CETESB um pedido de cópia do laudo dado pela bióloga, o mesmo ainda não foi atendido, o diretor da CETESB, sr. Domenico foi questionado a respeito, foi colocado que algumas pessoas foram solicitar vistas no processo e o laudo não se encontrava no mesmo. A Licença de Instalação foi emitida em 20/05/2013, foi solicitada uma Certidão de Uso do Solo (Processo nº 9787/13 – 29/10/2013), para aterro de inertes. Houve uma terraplenagem irregular no local, que foi paralisada e solicitado o projeto da



# CONDEMA

Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente

mesma. Questionou-se se a fiscalização tem observado o local, pois esta havendo descarte de material no local e o mesmo atualmente possui apenas autorização para uma área determinada em projeto. O pedido foi feito, mas retornaram com a documentação solicitada – o Projeto para a preparação do solo para a instalação da empresa. Ficou decidido que o CONDEMA enviará um Ofício a CETESB solicitando as informações, e a Coordenadoria de Fiscalização irá realizar uma vistoria no local e apresentará um relatório fotográfico, sendo verificado se o houve um aumento da área aterrada. Foi questionado se a empresa realizou uma drenagem do local.

2. Processo de Certidão de Uso e Ocupação do Solo nº 960/14 – Casa de Saúde (ZEPAM) –  
Foi explicado que o processo já obteve a aprovação do CONCIDADE – Conselho da Cidade, mas por se tratar de autorização de uso dentro de uma ZEPAM – Zona Especial de Proteção Ambiental, esta sendo solicitado ao CONDEMA o seu parecer sobre o assunto. Trata-se da instalação de uma Casa de Reabilitação de Dependentes Químicos a ser instalada na ZEPAM-2, Jd. Santa Paula, onde já existe uma construção de chácara identificada no levantamento aerofotogramétrico de 2009 em uma área de 20.000m<sup>2</sup>, sendo que se encontra em andamento a aprovação do projeto de adequação e ampliação, com um total de 412,00m<sup>2</sup>. Foi questionada a permissão de uso quanto à instalação de Casas de Saúde e Asilos, apenas para as regiões mais adensadas, sendo este um ponto a ser estudado e avaliado numa possível revisão. Como não existe ainda uma Lei específica sobre a ocupação da ZEPAM, esta sendo Solicitado ao CONDEMA uma parecer. Foi questionado se não estaria se abrindo um precedente para a ocupação dessas áreas, foi colocado que o ideal seria a elaboração de um TAC – Termo de Ajuste de Conduta, onde qualquer alteração a ser realizada no local deva passar pela análise e aprovação do CONDEMA, ficando este sujeito à perda do direito de instalação do uso no local. Levado a votação para aprovação desde que feito o TAC - Termo de Ajuste de Conduta, aprovado por unanimidade, será formulado o TAC e apresentado ao CONDEMA.
3. Apresentação pela Coord. de Fiscalização e Projetos os processos discutidos nas reuniões para acompanhamento e vistas das providencias tomadas:
  - a) Terraplenagem ao lado do depósito de materiais para construção Porto Italian, na Est. da Bragantina. Foi colocado que o processo não foi encontrado e que apenas e as notificações feitas em nome da AA Fernandez foram localizadas, as notificações e reclamações feitas pelos proprietários atingidos não estão dentro do processo, Serão notificados os proprietário do local, que informou que a empresa foi contratada e que a mesma é que irá apresentar a documentação. A mesma não apresentou a documentação solicitada, questionado se foram notificados e quais prazos foram dados para a apresentação dos documentos. Já existe um processo contra a empresa AAFernandez e os proprietários. Será enviado um ofício a Polícia Militar Ambiental, que esteve presente no local, a respeito das providencias tomadas por este órgão, uma vez que nenhuma providencia foi tomada, mesmo após as denuncias feitas pela Ong. Caminho Verde. O dano causado ao local foi imenso podendo ser observado pelo Google, questionou-se sobre um possível parcelamento irregular do solo e solicitou-se uma vigilância da Fiscalização no local. Foram localizados 3 proprietários, sendo que os mesmos dizem ter contratado a AAFernandes, eles colocam que a servidão foi aberta para se ter acesso ao lote. A terraplenagem feita não condiz como um acesso local, foram aterradas áreas de APP e houve a retirada de uma grande área de vegetação. Será solicitado um posicionamento dos órgãos envolvidos tanto neste, quanto o caso da Viflon, para posterior envio dos casos a Promotoria Publica.
  - b) Invasões da estrada do Rossi. Foram apresentados os documentos e processos encontrados na coordenadoria, sendo que o restante se encontra na Diretoria de Assuntos Jurídicos conforme informado pela sra. Edna, pois encontra-se junto a processos que envolvem outros parcelamentos irregulares do solo. O processo apresentado possui apenas notificações referentes à “travessa F” e não da área de APP onde estão havendo as invasões questionadas.



# CONDEMA

Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente

O processo protocolado trata-se de resposta ao Ofício do Ministério Público, fora juntados documentos referentes a área da “Travessa F “ e não da áreas de APP, conforme solicitado. A sra. Edna informou que enviou os documentos ao jurídico para análise, foi proposto que os processos sejam separados para que possam ser dados andamentos independentes.

Devido ao adiantado da hora, passou-se a Eleição dos novos membros, para que todos pudessem votar.

#### 4. Eleição dos Novos Membros do CONDEMA

Para ocupar os cargos vagos foram inscritas as seguintes Entidades Civis:

- Paróquia Nossa Senhora do Rosário;
- Paróquia Santa Luzia;

Como não houve interesse de associações de bairro, o CONDEMA vem solicitando a presença destas e não tem obtido resposta. Foi proposto que as entidades que estão ocupando a mesma cadeira, passem a ocupar a vaga remanescente. Após discussões, optou-se por dar um prazo de uma semana para apresentação dos documentos e indicações da Sociedade Amigos de Bairro do Jardim Europa, para ocupar uma vaga como membro do CONDEMA. Com essa definição ficamos com o seguinte quadro de membros:

#### I. PODER PÚBLICO MUNICIPAL:

##### a) Coordenadoria de Meio Ambiente e Turismo

1. Lúcia Helena Galdino – Titular
2. Ana Paula de Souza – Suplente

##### b) Secretaria de Obras e Planejamento

1. Murilo Martins Dias - Titular
2. Renata Matsumoto - Suplente

##### c) Coordenadoria de Fiscalização e Projetos

1. Edna de Cassia Souza – Titular
2. Antônio Carlos Campelo – Suplente

##### d) Diretoria de Assuntos Jurídicos

1. Edilene Marques da Costa – Titular
2. Bruna Teixeira de Medeiros – Suplente

##### e) Secretaria de Educação

1. Susie Christine de Souza Xarrua – Titular
2. Isabel de Cássia Mathias Buckvieser – Suplente

##### f) Diretoria de Habitação Social

1. Sandra Araújo de Paula
2. Juliana Alessandra da Silva Ramos

#### II. ENTIDADES CIVIS:



# CONDEMA

Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente

- a) Grupo de Escoteiros Ivoturucuia 274º-SP / Associação dos Aposentados Pensionistas e Idosos de Campo Limpo Paulista - AAPI CLP
  1. Olin Hendrick Brambilla – Titular
  2. Elizabete Leite – Suplente
- b) Sociedade Amigos de Bairro do Jardim Europa
  1. Danilo Resende de Moraes – Titular
  2. João Carlos Nunes da Silva – Suplente
- c) ONG Caminho Verde
  1. Maria Izilda de Oliveira Lenk - Titular
  2. Thainah Aparecida Martins Baratella - Suplente
- d) Associação Campolimpense dos Engenheiros, Arquitetos, Agrônomos, Tecnólogos e Técnicos – ACEAATT / Associação dos Corretores de Imóveis de Campo Limpo Paulista – ACICLP
  1. Maria Cândida de Carvalho – Titular
  2. Alvarinda Carvalho de Oliveira Teixeira – Suplente
- e) Paróquia Nossa Senhora do Rosário / Paróquia Santa Luzia
  1. Celio da Cunha Penna – Titular
  2. Neive Luiz Rodrigues Noguero – Suplente
- f) Rotary Club Campo Limpo Paulista
  1. José Francisco Silva – Titular
  2. Jorge de Oliveira – Suplente

Sendo feita a votação para a eleição dos novos membros, a votação foi unanime a favor das novas entidades, sendo aguardado até o dia 04 de dezembro a documentação do SABs Jd. Europa.

Retomando os assuntos a serem discutidos, passou-se ao seguinte item da pauta:

- c) Providencias tomadas a respeito da denuncia de descarte no terreno situado entre a FERTIPAR e o SSU, na Marginal do Rio Jundiáí.

Foi informado que o local possui Certidão de Uso do Solo para a instalação de galpões industriais, foi questionado os documentos apresentados, se foi pedido relatório de impacto ambiental, foi explicado que a CUOS apenas autoriza o uso do local de acordo com a legislação vigente, para a instalação do mesmo as demais legislações, inclusive a ambiental, deverão ser respeitadas. Questionada a sra. Edna informou que o proprietário foi notificado e multado, mas a fiscalização não voltou ao local para verificar se a notificação de paralização foi atendida, foi questionado se foi feito o relatório fotográfico. Não foi feito o Boletim de Ocorrência, foi proposto que o Ministério Publica seja oficiado do caso e que a Prefeitura, via Coordenadoria de Fiscalização e Projetos, tome as providencias necessárias, pois a mesma será cobrada pelas providencias tomadas.

Foi solicitada a leitura pelos membros das atas, para que as mesmas possam ser assinadas na próxima reunião.

A engª Maria Cândida informou que fez uma denuncia junto a Coord. de Meio Ambiente, a respeito do aterramento de nascente na área do restaurante Tordilho Negro, pois a vegetação encontrada é típica de locais de nascentes e pode se observar que o lago esta diminuindo de volume, esta sendo solicitado um estudo para verificar qual o motivo desta diminuição. Solicitou-



# CONDEMA

Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente

se que parem o aterramento até que isso seja verificado, o sr. Olin informou que realizou visita no local e se informou com moradores de que as nascentes estão localizadas mais ao fundo da áreas, propôs a solicitação do Relatório de Impacto Ambiental da obra. Foi proposta o envio de solicitação por meio do CONDEMA para a paralização do aterro.

O sr. Gilmar, morador da região da área do Moinho, próximo ao Cabanão, veio colocar a questão da interferência ambiental causada pelas chácaras de recreio que vem sendo alugadas para festas e tem perturbado moradores, casos de incêndios tem ocorridos no local. Coloca que estas têm causado distúrbios no meio ambiente, em relação à fauna presente no local. O mesmo foi orientado a procurar a ouvidoria para registrar as denúncias.

As 17:54 hrs, foi dada por encerada a reunião.

Murilo Martins Dias  
Secretário do CONDEMA



# CONDEMA

Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente

- 
- **Lucia Helena Galdino** – Titular - Coord. de Meio Ambiente.
- 
- **Renata Matsumoto** – Suplente – Secretaria de Obras
- 
- **Edna de Cassia Souza** – Titular – Coordenadoria de Fiscalização e Projetos
- 
- **Edilene Marques da Costa** – Titular - Dir. Assuntos Jurídicos.
- 
- Bruna Teixeira de Medeiros – Suplente – Dir. de Assuntos Jurídicos
- 
- **Isabel de C. M. Buckvieser** – Suplente - Secretaria de Educação.
- 
- **Sandra Araujo** – Titular - Dir. de Habitação Social.
- 
- **Olin H. Brambilla** – Titular – Grupo de Escoteiro Ivoturucaia 274<sup>o</sup> / SP.
- 
- **Maria Izilda de Oliveira Lenk** – Titular – Ong. Caminho Verde
- 
- Tainah Ap. Martins Barbatella – Suplente – Ong. Caminho Verde
- 
- **Maria Candida de Carvalho** – Titular – ACEAATT
- 
- **José Francisco da Silva** – Titular- Rotary Clube CLP