

ANEXO 12. QUADRO 3. Parâmetros Urbanístico-ambientais para a Ocupação do Solo

ZONA	SIGLA	TIPOLOGIAS DE OCUPAÇÃO		PARCELAMENTO				PADRÕES DE OCUPAÇÃO									
		NOME	SIGLA	FRENTE MIN	LOTE MIN	LOTE MÁX	FRAÇÕES MIN E MÁX	ALTURA MÁX	CA MIN	CA BASICO	CA MAX	TO MAX	TP MÍN	IFP MÍN	IARB MÍN	VAGAS MIN Automóveis	VAGAS MIN Bicicletas
Zona de Proteção Ambiental	ZPA	UNIDADE DE CONSERVAÇÃO	UC	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	---	1	---	---
		APP - AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	APP	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,95	0,4	1	---	---
		RESERVA LEGAL	RL	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	---	1	---	---
		VEGETAÇÃO NATIVA	VN	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	---	1	---	---
		ÁREAS VERDES PÚBLICAS REMANESCENTES DO VIÁRIO	AVP-V	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	---	0,9	---	---
		ÁREAS VERDES PÚBLICAS DE LAZER - PRAÇAS E PARQUES	AVP-L	---	---	---	---	---	---	2 pav-8m	0,1	0,1	0,8	0,9	0,7	---	1/100m2
Zona de Produção Rural	ZPR	UNIDADE RURAL	PR-UR	40	5.000	40.000	---	NR- 3 PAV - 15 M	---	0,15	0,4	0,1	0,9	---	0,2	---	---
		UNIDADE RURAL MISTA	PR-URM	40	5.000	40.000	---	R- 2 PAV - 8 M	---	0,15	0,4	0,1	0,9	---	0,2	---	---
		AGROVILA - MISTO MULTIFAMILIAR RURAL	PR-AGV1	40	10.000	50.000	2.500 m2 - 20.000m2	R- 2 PAV - 8 M	---	0,3	0,5	0,2	0,8	---	0,2	---	---
			PR-AGV2	40	50.001	100.000	5.000 m2 - 20.000m3	R- 2 PAV - 8 M	---	0,3	0,4	0,1	0,9	---	0,3	---	---
Zona Ecurbana 1	ZECCO-1	ECOBARRIO - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ECOLÓGICA	E-ECOB-1	20	1.000	20.000	até 10 UH/ha	---	---	---	---	---	---	---	0,4	---	---
		ECOVILA - HABITAÇÃO OU MISTO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	E-ECOV-1	30	3.000	40.000	até 14 UH/há	2 PAV - 8 M	---	0,5	0,8	0,3	0,6	---	0,4	---	1/UH
		MISTO HORIZONTAL	E-MH-1	20	1.000	20.000	até 10 UH/ha	---	---	---	---	---	---	---	0,35	ver PGT	---
		NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	E-NRH-1	10	500	10.000	---	---	---	---	---	---	---	---	0,35	ver PGT	---
		AGROVILA - MISTO MULTIFAMILIAR RURAL	E-AGV1	40	5.000	50.000	2.500 m2 - 20.000m2	R- 2 PAV - 8 M	---	0,3	0,5	0,2	0,8	---	0,2	---	---
Zona Ecurbana 2	ZECCO-2	ECOBARRIO - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ECOLÓGICA	E-ECOB-2	30	2.500	25.000	até 7 UH/ha	---	---	---	---	---	---	---	0,45	---	---
		ECOVILA - HABITAÇÃO OU MISTO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	E-ECOV-2	45	5.000	60.000	até 12 UH/ha	2 PAV - 8 M	---	0,4	0,6	0,2	0,7	---	0,45	---	1/UH
		MISTO HORIZONTAL	E-MH-2	30	2.500	25.000	até 7 UH/ha	---	---	---	---	---	---	---	0,4	ver PGT	---
		NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	E-NRH-2	15	1.250	15.000	---	---	---	---	---	---	---	---	0,4	ver PGT	---
		AGROVILA - MISTO MULTIFAMILIAR RURAL	E-AGV1	40	10.000	50.000	2.500 m2 - 20.000m2	R- 2 PAV - 8 M	---	0,3	0,5	0,2	0,8	---	0,2	---	---
Zona Ecurbana 3	ZECCO-3	ECOBARRIO - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ECOLÓGICA	E-ECOB-3	30	5.000	30.000	até 5 UH/ha	---	---	---	---	---	---	---	0,5	---	---
		ECOVILA - HABITAÇÃO OU MISTO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	E-ECOV-3	45	10.000	100.000	até 10 UH/ha	2 PAV - 8 M	---	0,3	0,5	0,1	0,8	---	0,5	---	1/UH
		MISTO HORIZONTAL	E-MH-3	30	5.000	30.000	até 5 UH/ha	---	---	---	---	---	---	---	0,45	ver PGT	---
		NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	E-NRH-3	15	2.500	20.000	---	---	---	---	---	---	---	---	0,45	ver PGT	---
		AGROVILA - MISTO MULTIFAMILIAR RURAL	E-AGV1	40	10.000	50.000	2.500 m2 - 20.000m2	R- 2 PAV - 8 M	---	0,3	0,5	0,2	0,8	---	0,2	---	---
Zona Residencial	ZR	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	R-HU	7,5	150	600	16 a 70 UH/ha	3 PAV - 10 M	0,25	1	1	0,65	0,2	---	0,2	1/UH	---
		HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	R-HMH	15	450	15.000	20 a 165 UH/há *a	3 PAV - 10 M	0,25	1	2	0,7	0,2	---	0,2	1/UH	---
		MISTO HORIZONTAL	R-MH	7,5	150	15.000	10 a 165 UH/há *a	3 PAV - 10 M	0,25	1	2	0,7	0,2	---	0,2	ver PGT	---
		NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	R-NRH	7,5	150	*b	---	3 PAV - 10 M	0,25	1	1	0,6	0,2	---	0,2	ver PGT	---
Zona Mista	ZM	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	M-HU	7,5	150	300	30 a 70 UH/ha	3 PAV - 10 M	0,25	1	1	0,65	0,2	---	---	1/UH	---
		HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	M-HMH	15	300	15.000	40 a 165 UH/há *a	3 PAV - 10 M	0,25	1	2	0,7	0,2	---	0,2	1/UH	1/UH
		MISTO HORIZONTAL	M-MH	7,5	150	15.000	20 a 165 UH/há *a	3 PAV - 10 M	0,25	1	2	0,7	0,2	0,3*c	---	ver PGT	---
		NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	M-NRH	7,5	150	*b	---	3 PAV - 10 M	0,25	1	1	0,6	0,2	0,3*c	---	ver PGT	1/300m2
		HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR VERTICAL	M-HMV	15	600	15.000	100 a 400 UH/ha	---	---	---	---	---	---	---	---	1/UH	1/UH
		MISTO VERTICAL	M-MV	15	600	15.000	50 a 400 UH/ha	6 PAV - 20 M	0,5	1	2,5	0,6	0,3	0,35*c	0,25	ver PGT	1/2UH
ZONA DE CENTRALIDADE	ZC	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	C-HU	7,5	150	250	30 a 70 UH/ha	3 PAV - 10 M	0,5	1	1	0,65	0,2	---	---	1/UH	---
		HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	C-HMH	15	300	15.000	40 a 165 UH/há *a	3 PAV - 10 M	0,5	1	2	0,65	0,2	---	0,15	1/UH	1/UH
		MISTO HORIZONTAL	C-MH	7,5	150	15.000	40 a 165 UH/há *a	3 PAV - 10 M	0,5	1	2	0,65	0,2	0,3*c	---	ver PGT	---
		NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	C-NRH	7,5	150	*b	---	3 PAV - 10 M	0,5	1	1	0,65	0,2	0,3*c	---	ver PGT	1/150m2
		HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR VERTICAL	C-HMV	15	600	15.000	150 a 400 UH/ha	---	---	---	---	---	---	---	---	1/UH	1/UH
		MISTO VERTICAL	C-MV	15	600	15.000	100 a 400 UH/ha	12 PAV - 40 M	0,5	1,5	4	0,6	0,2	0,35*c	0,2	ver PGT	1/2UH
ZONA DES. ECONOMICO	ZDEC	NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	D-NRH	15	1.000	sem limite	---	3 pav - 18 m	0,5	1	1,5	0,7	0,3	---	0,25	ver PGT	---
		NÃO-RESIDENCIAL VERTICAL	D-NRV	15	1.000	30.000	---	6 pav - 30 m	0,5	1,5	2,5	0,5	0,4	---	0,35	ver PGT	---

Notas:

*a - HMH e MH - Lote interno mínimo de 120 m2 e máximo de 480 m2, com testada mínima de 6 m.

*b - Na Macrozona Urbana e Agroambiental, para usos NRH não-residenciais horizontais e MH mistos horizontais o lote máximo permitido será:

NRH e MH	ZR /ZM	ZC
	1.000m2 vias local	3.500m2 vias local
	3.000m2 vias coletoras	7.000m2 vias coletoras
	6.000m2 vias arteriais	10.500m2 vias arteriais
	SEM LIMITE rodovias	SEM LIMITE rodovias

*c - Espaço de Fruição Pública - permite vagas de estacionamento na seguinte proporção (Se PGT exigir):

Tamanho dos lotes	até 600m2	de 601 a 1.000m2	acima de 1.000m2
	1 comum	2 comum	carga/descarga
	1 especial	1 especial	embarque/desembarque
	2 bicicleta	4 bicicleta	8 bicicleta