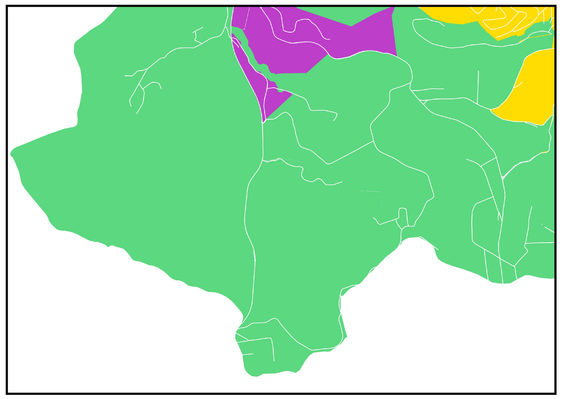
7440000

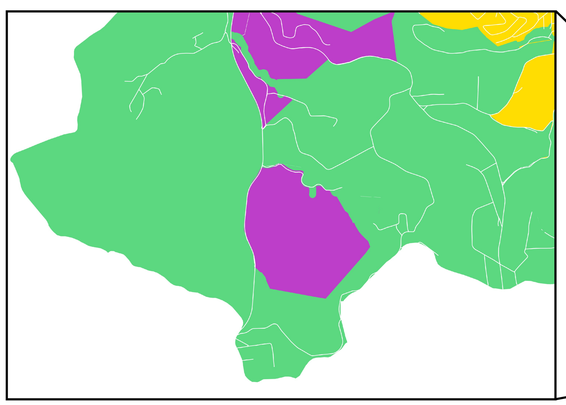
310000

320000

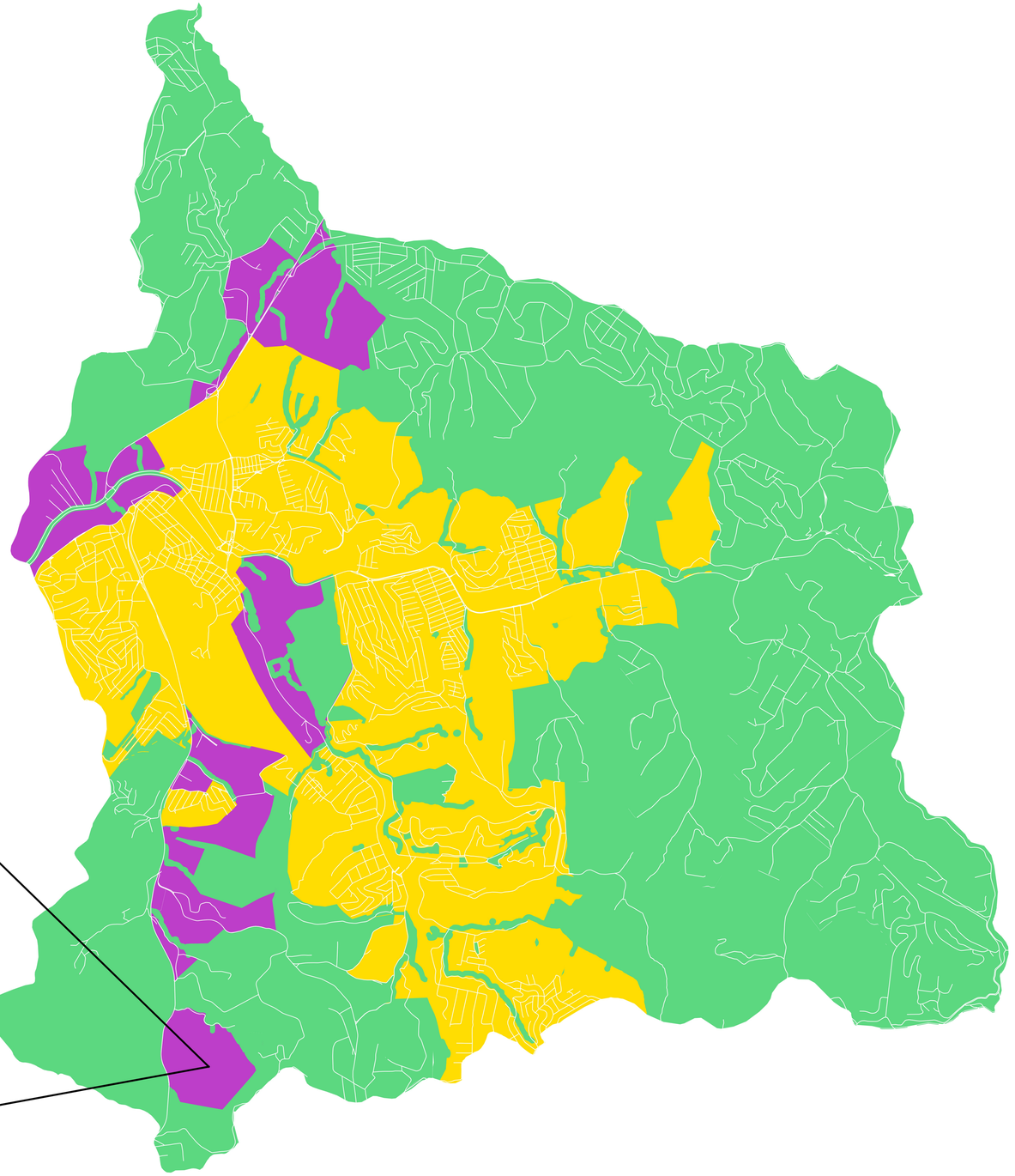
MACROZONEAMENTO ATUAL - DESTAQUE



PROPOSTA DE ALTERAÇÃO - DESTAQUE



7430000



Nota geral

Representação dos mapeamentos: Toda a composição representativa dos mapeamentos são decisões de design para a melhor leitura das informações.

Perímetro Urbano: É igual ao limite do Município.

Macrozona Agroambiental

Características:
Área com ambiente natural preservado, fragmentos de mata, importantes recursos hídricos e mananciais, áreas de produção rural e ocupação urbana rarefeita e de baixa densidade do tipo chácaras. Áreas com topografia inadequadas á ocupação.

Objetivos e função social:

- Promover a proteção e recuperação ambiental, dos mananciais e da biodiversidade;

- Promover a produção rural sustentável;
manter a baixa densidade construtiva e habitacional;

- Promover a preservação cultural ligada ao ambiente natural e rural por meio do uso turístico sustentável;

- Incentivar a produção coletiva e cooperativa agroambiental e ecourbana;

- Promover a regularização fundiária e urbanística. urbanizadas e uma intensa ocupação humana.

Macrozona Urbana

Características:
Áreas de urbanização consolidada, de recuperação urbanoambiental, de transformação e de expansão urbana.

Objetivos e função social:
- Garantir as qualidades das áreas urbanas consolidadas;

- Promover a qualificação das áreas urbanas vulneráveis socioeconomicamente e/ou ambientalmente ou com urbanização precária;

- Promover o adensamento nas proximidades do sistema estrutural de transporte público e nas centralidades;

- Promover a conservação ambiental dos recursos hídricos, APPs e matas;

- Promover a preservação cultural.

- Garantir o acesso à cidade e à moradia digna, especialmente habitação de interesse social;

- Promover a regularização fundiária e urbanística.

Macrozona de Desenvolvimento Econômico
Características:
Áreas com ocupação industrial e áreas de expansão para o desenvolvimento econômico.

Objetivos e função social:

- Garantir áreas para o desenvolvimento econômico e oferta de trabalho, especialmente indústrias, serviços ligados à indústria, logística, comércio atacadista, tecnologia, pesquisa, educação e saúde de grande porte.

Criterios de delimitação do Marcozoneamento:

- Dinâmica urbana - uso real do solo e vetores de expansão;

- Substrato natural - topografia , bacias e hidrografia;

- Rodovias e vias;

- Estrutura fundiária.

Legenda
MACROZONEAMENTO

- Macrozona Agroambiental
- Macrozona Desenvolvimento Econômico
- Macrozona Urbana

N

0 1 2 3 4 km

Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000

Editado em 15/10/2019

Município de Campo Limpo Paulista - SP

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO MACROZONEAMENTO - LEI COMPLEMENTAR N° 535/2019

DE MACROZONA AGROAMBIENTAL PARA MACROZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (ÁREA DESTACADA NO MAPA)

CAMPO LIMPO PAULISTA