

Secretaria de Obras e Planejamento

Departamento de Obras e Planejamento

Ata da 5ª Audiência Pública

Em 18 de dezembro de 2.018, às 19h10min, na Câmara Municipal de Campo Limpo Paulista, foi realizada a 5ª Audiência Pública para apresentação da Fase Propositiva da Revisão do Plano Diretor. A abertura da Audiência foi realizada pela Diretora de Desenvolvimento Econômico, Sra. Telma Braga, dando as boas vindas, agradecendo a participação de todos e apresentando também o roteiro, sobre a fase de perguntas e esclarecimentos das regras aos participantes da 5ª e última Audiência Pública pelo Poder Executivo. Foi registrado aos presentes, que todos os dados desta audiência estavam no site da Prefeitura com 15 dias de antecedência. Na sequência, foi passada a palavra para arquiteta Vanessa Figueiredo, da Consultoria, para iniciar a apresentação da proposta para Revisão do Plano Diretor e Uso e Ocupação do Solo da cidade.

A apresentação foi iniciada com resumo geral sobre o material apresentado na 4º Audiência, reforçando alguns conceitos debatidos na ocasião, demonstrado a evolução e após iniciou-se a explanação sobre a Minuta da Revisão da Lei, explicando a estrutura e seus capítulos, relacionando-os com os mapas e demais documentos disponibilizados anteriormente.

No decorrer da apresentação arq. Vanessa novamente frisou a importância da gestão da Politica Urbana, e também falou sobre o controle de usos das zonas classificadas nos mapas e que a questão de uso não residencial e misto, já exposto também noutras audiências, será objeto da próxima audiência publica também, sempre observando os apontamentos técnicos e outros de munícipes, dentro do regramento e equilíbrio urbano vigente (impacto sonoro e PGT também foi apontado e continuaremos a discutir sobre eles).

Em seguida, foi apresentado o Zoneamento Extraordinário o qual compreende áreas do território que exige estratégias especiais de desenvolvimento urbano, social, econômico, ambiental ou cultural, sobrepondo-se ao zoneamento ordinário (que também foi objeto de reapresentação neste momento, para aqueles que não estiveram noutras audiências), após foi explicado cada zona que compõe o referido zoneamento.





Secretaria de Obras e Planejamento

Departamento de Obras e Planejamento

- 1. ZERF Zonas Especiais de Regularização Fundiária e Urbanística: explanou sobre a importância desta zona para o município, pois são locais onde já existem as ocupações consolidadas e precisam de regramento específico para normalização;
- 2. ZEPHA Zonas Especiais de Provisão Habitacional: está zona demarca áreas vazias ou subutilizadas para a provisão de banco de áreas, falou também sobre as regras para garantir a habitação popular;
- 3. ZEMIR Zonas Especiais de Mitigação de Risco Geoambiental: compreende áreas do território vulneráveis, com diferentes graus de riscos, conforme relatório técnico elaborado pelo IPT, que devem ser observados no plano urbanístico e de especial atenção do poder publico;
- 4. ZEPCP Zonas Especiais de Preservação Cultural e da Paisagem: Vanessa explanou sobre este zoneamento e disse que neste mapa foi inserido como patrimônio o Cristo Redentor, Serra dos Cristais e a Paisagem da entrada da cidade, após sugeriu aos participantes para que os mesmos apresentassem propostas de áreas que julgam ser considerados como patrimônios cultural, material ou imaterial e natural, para análise e validação ou não de cada caso;
- 5. ZEIIN Zonas Especiais de Interesse Institucional: explicou que o objetivo desta zona são áreas onde o poder público, pretende implantar usos não residenciais institucionais, de interesse coletivo, público ou privado, podendo ser educacionais, incubadoras de empresas, parques, centros esportivos, clubes, etc.

Após a apresentação do zoneamento extraordinário, arquiteta Vanessa abordou o Capitulo da minuta da Lei que trata dos Instrumentos da Politica Urbana, explicando aos participantes o que é Parcelamento, Edificação ou utilização compulsória, IPTU Progressivo e Outorga Onerosa do direito de construir, dentre os vários capítulos da minuta da lei já disposta no site anteriormente para análise dos interessados.

A participação dos presentes foi através de perguntas elaboradas por escrito, as quais foram lidas e respondidas pela equipe de Consultoria quando os assuntos eram de natureza técnica, e respondida pelos técnicos e gestores da Prefeitura quando se tratava de outros assuntos. Após, os microfones foram abertos aos participantes, onde o participante Sr. Medina da Associação Caminho do Bem, reforçou o seu questionamento sobre alguns pontos Art. 42 do estatuto da cidade, e novamente a consultoria explicou que





Secretaria de Obras e Planejamento

Departamento de Obras e Planejamento

o mesmo não se aplica nesta situação, ao município, e que todos os apontamentos do estatuto da cidade, estudos necessários, foram feitos, disponibilizados no site e estão sendo observados. Sugeriu que o Sr. Medina fizesse uma consulta aos documentos disponibilizados e, persistindo a dúvida, procurasse a Secretaria de Obras.

Alguns presentes perguntaram se não poderia ocorrer ao menos mais uma audiência pública, visto que o debate estava se concluindo mais gostariam de analisar melhor o material para outra participação. A Dra. Telma Braga esclareceu que na Câmara Municipal também ocorrerá outra audiência, porém consultando os técnicos da prefeitura presentes e a consultoria, todos concordaram em ter outra audiência pública no início do ano.

Os representantes da Prefeitura e da Consultoria se dispuseram ainda, àqueles interessados em saber especificamente mais detalhes sobre alguma região de seus interesses, que fizessem esse apontamento pelo site da prefeitura ou por ofício na Secretaria de Obras, requerendo qualquer horário que pudessem combinar para situações mais específicas de sugestões ou dúvidas.

Não restando mais perguntas a ser discutida, a 5ª Audiência Pública encerrou suas atividades às 21h22min.

Eng.ª Rose Regina N. Mingotti Diretora de Obras e Planejamento



Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista Secretaria de Obras e Planejamento

Departamento de Obras e Planejamento

Segue em anexo o material de apresentação, perguntas por escrito e as listas de presença.

1. Filipetas:

1	QUESTIONAMENTO
	Considerando a complemental do Meio Partiente da Cidade e
	ant-12. A da le do Estatuto das Cidades, porque atéa pre- sente data a Présidena mão aprientar os Estados Terínicos multidiraplinares das areas do município de Compo
	the Solotion man apprentice of studge Termicon
	Maria and the state of the stat
	multidisciplinates dos como
	Impo? Wanis Medina - ONG-CAMNHOS DOBEM.
1	Wants Widma - UNG - CHMMHO





Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista Secretaria de Obras e Planejamento

Departamento de Obras e Planejamento

2. Lista de Presença:

COL HORSE STER	A Carried These Carlos Carrier	14. 14. CALL	Thomber Propose & to Parte love	Wood of All School Parace Site	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O		The state of the s	1 1 1 C	Service Construction		5	6-1/4	William Donas F. Lana 126	apple in france	alled alle Fines	The Company of the contract	There raing the the	W. M: 33	CO TEMPORAL CANODIST	2 2	CHARLES CONTROL CO	٦	TONIA TONIA TO	3	AMA SICI ACIANO CACAMORI	Dankery Carrow	NOME
50m - 1000	V 0 2	Actions in the Control	Carried (Property Co. C	He land Same	1-(1/V) 1-(1/V) 1-(1/V)	Charles that	PERSONAL CONTROLL	Sex 10	D H J				V4/	COCO 149/64/1 COC	Behood intain	Mesti.	mapaiga itas Existed	L. Mary of Ga	1 S S S	T. NE VICEN	Cantana	HAMMING.	7	10	SCP Mega Amaj entre	THE CHANGE THE RES	SETOR
vicyclest - coox	100 VVV JOE 100	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	2			home trave to	on zew weeks amont wome	1	-	an chy se Gmalium.		3	16.349. 1744 2 (1970) 4 61/2 charge of 1870 18	. L	red (o Civia)	E Com A	+	Sugal micrath & hoter Pour	BREWINGS STEEN ON BE	3			19.	7147 50 74 (E) CHARL	J. J. Harry Capally 3 column Jahran.	The state of the s	E-WAIL
1952814	かいかい 人名かり	7.5000000000000000000000000000000000000	というというできた。	1/6/ (b ->) +	19/18/199	(1) 050 Section (11)	120016 18	67 61 58 0A		0.84.84 X5.74	もつく そくこうから	5.41.77.78.95.65	1.3.40. COLA.	1 / / 300	545/87 Cm/	192 X 8 10 20 X	こン メルシャイの	14177533+	45353d	18332 they be	0.5344 - 485.T	93173 6366	57695-6,123	477. 4500	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	CONTAIN TO STATE OF THE PARTY O	CONTATO

LISTA DE PRESENÇA - AUDIÊNCIA PÚBLICA DIA 18/12/2018 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LIMPO PAULISTA





Secretaria de Obras e Planejamento

Departamento de Obras e Planejamento

Autoridades:



